

MEGJEGYZÉSEK A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK FORGALMÁRÓL LENGYELORSZÁGBAN

Remarks on the Regulations of Agricultural Land Trade in Poland

A jelen tanulmány a lengyel földforgalmi rendszer tulajdonszerzési előírásait vizsgálja, és betekintést ad a lengyel és külföldi honosságú természetes és jogi személyek földszerzésére vonatkozó szabályozásba. Lengyel alkotmányban található alapelv értelmében a lengyel mezőgazdasági rendszerének alapja a családi gazdaság. Ebből kifolyólag a lengyel jogalkotó számos olyan törvényi intézkedést hozott, amelyek a földtulajdon szabad áramlásának jelentős korlátozásához vezettek. A főszabály szerint a termőföld tulajdonjogát csak az egyéni földművesek szerezhetik meg, az Államkincstárt pedig elővásárlási jog illeti meg. A lengyel földforgalmi szabályozás nem rögzíti a jogi személyek tulajdonszerzési tilalmát, helyette nem egyéni földművesek és a külföldiek termőföldszerzését hatósági engedélyhez köti.

kulcsszavak: Lengyelország, mezőgazdasági földek forgalma, jogi személyek földszerzése, külföldiek földszerzése

The aim of the article is to present an analysis of the Polish legal regulations concerning the acquisition of agricultural land by Polish nationals and by foreign individuals and legal entities. The Constitution of Poland lays down the principle that the basis of the agricultural system in Poland shall be the family farm. For this reason, several restrictions have been imposed on the trade of agricultural land, such as the general rule that only individual farmers may acquire the ownership of agricultural property, or the pre-emption rights of the State Treasury. Under certain circumstances, legal persons and foreigners may also acquire agricultural land in Poland upon receiving permission of the competent authority.

key words: Poland, agricultural land trade restrictions, acquisition of agricultural land by legal persons, acquisition of agricultural land by foreigners