

TÓTHNÉ KARCZUB ESZTER\*

## **AMI KÖZÖS, CSAK PROBLÉMÁS LEHET? SZEMELVÉNYEK A TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉGGEL ÉS A KÖZÖS KÉPVISELETTEL KAPCSOLATOS DILEMMÁK KÖZÜL**

**Is common property always problematic? Excerpts from the dilemmas related to condominium common cost and joint representation**

Jelen tanulmány a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény által szabályozott néhány problémás kérdésre kíván rávilágítani. A társasházak hazai kialakulásának rövid áttekintését követően a szerző a társasházi közös költséggel, illetve a közös képviselettel kapcsolatos dilemmákat tekinti át. A tanulmány a társasházakról szóló törvény mellett a bírói gyakorlatot is feldolgozza, és igyekszik az egyes felvetett problémákra megoldási javaslatokkal is élni.

**Kulcsszavak:** társasház, közös költség, közös képviselet

The present study focuses on some problematic issues which are regulated by Act CXXXIII of 2003 on Condominiums. After shortly summarising the development of condominiums in Hungary, the author overviews the dilemmas related to condominium common cost and joint representation. Apart from the Act on Condominiums, the study also analyses judicial practice, and aims to suggest solutions to some of the problematic issues.

**Keywords:** condominium, common cost, joint representation

\* TÓTHNÉ DR. KARCZUB ESZTER  
kutató Mádl Ferenc Összehasonlító Jogi Intézet  
1525 Budapest, Pf. 79.,  
eszter.karczub.tothne@mfi.gov.hu